



PROBLEMI		OBIETTIVI		
		AMBITO DI RECUPERO		
Sistema insediativo	<p>Degrado sia funzionale che strutturale all'interno del centro storico e soprattutto nella zona nord. L'area è sottoposta a:</p> <ul style="list-style-type: none">-Decadimento di un pregevole patrimonio di edilizia storica- Carenza di servizi, spazi pubblici ed attività collettive-Insufficienza delle reti di comunicazione che rendono la zona impermeabile <p>Si manifestano fenomeni di:</p> <ul style="list-style-type: none">- Disoccupazione- Degrado sociale- Emigrazione giovanile	<div><div></div><div></div><div></div></div>	<p>Rivitalizzazione del centro storico attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'incremento della residenzialità attraverso anche alloggi da destinare al turismo sul modello di paese albergo-Recupero e rifunionalizzazione degli edifici di rilevanza storico monumentali-Miglioramento dei collegamenti della fruibilità all'interno dell'area	<div><div></div><div></div><div></div></div>
Sistema ambientale	<p>Zone agricole in stato di abbandono</p>	<div></div>	<p>Ripristino delle funzioni Proprie</p>	<div><div></div></div>
		AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE		
Sistema insediativo	Disomogeneità dei caratteri architettonici ed inadeguatezza alla funzione residenziale	<div><div></div></div>	Adeguamento alla funzione residenziale - le ed omogeneizzazione della qualità architettonica	<div><div></div></div>
	Discontinuità e vuoti urbani	<div><div></div></div>	Completamento del tessuto residenziale	<div><div></div></div>
	Assenza di zone connettive tra spazi di pertinenza privata e spazi pubblici	<div><div>NO</div><div></div></div>	Ridimensionamento dei brucchi saliti di livello urbano	<div><div></div></div>
Sistema infrastrutturale	Presenza di strutture e spazi pubblici sotto-utilizzati, degradati, non a norma e non idonei al loro attuale utilizzo, questi creano delle barriere all'interno del tessuto urbano	<div><div></div></div>	Caratterizzazione degli spazi destinati alla vita pubblica	<div><div></div></div>
	Carenza di sentieri pedonali e di servizi di trasporto pubblico connessi ai vari ambiti	<div><div>NO</div><div></div></div>	Miglioramento della fruibilità da parte dell'utenza	<div><div></div></div>
	Inesistenza di spazi per parcheggi		Normalizzazione delle aree a parcheggio	
Sistema infrastrutturale	Mancaanza di collegamento diretto tra la S.S.106 e il Comune di Paludi	<div><div>NO</div><div></div></div>	Fornire un trasporto rapido pubblico e privato in grado di collegare in maniera diretta il Comune di Paludi con la S.S.106	<div><div></div></div>
		AMBITO DI VALORIZZAZIONE		
Sistema insediativo	<p>La zona archeologica è una grande risorsa all'interno del territorio, essendo il più importante e meglio conservato sito del Mezzogiorno; attualmente risulta isolata in quanto localizzata in un punto periferico, poco comunicante col territorio, priva di elementi attrattivi senza i più elementari servizi di accoglienza ed informazione nelle adiacenze</p>	<div><div></div></div>	<p>Valorizzare la zona archeologica attraverso la realizzazione di un parco archeologico e naturalistico. La realizzazione del parco è finalizzata alla costruzione di servizi culturali e turistici per valorizzare e rendere fruibile il territorio. Attraverso la realizzazione di attrattori di centralità nelle vicinanze favorire la conoscenza e la fruizione</p>	<div><div></div></div>
Sistema ambientale	<ul style="list-style-type: none">- Inadeguatezza delle aree verdi in prossimità della zona archeologica- assenza di percorsi pedonali e ciclabili nelle aree di rilevanza ambientale-assenza di elementi attrattori per la degustazione degli ottimi prodotti del territorio agricolo e forestale.	<div><div></div></div>	<p>Recuperare le aree di rilevanza storico-ambientale e dei fiumi</p> <p>Creazione di percorsi per l'utenza in prossimità dei parchi e dei fiumi</p> <p>Ripristinare la filiera: archeologia-ambiente-agricoltura</p>	<div><div></div></div>
		MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI		
Sistema ambientale	<p>Mancaanza di integrazione tra le aree a riserva naturale ed il tessuto circostante</p>	<div><div></div><div>NO</div><div></div></div>	<p>Riduzione dell'impatto dell'edificato sulle componenti naturalistiche e del traffico sull'edificato</p>	<div><div></div></div>
Sistema insediativo	<p>Ripercussioni del traffico veicolare sull'edificato</p>	<div><div></div><div>NO</div><div></div></div>		

LEGENDA	
SERVIZI E ATTREZZATURE	
	Ambulatorio medico
	Scuola media
	Comune
	Museo arte contadina
	Scuola elementare e materna
	Attrezzatura per lo sport
	Cimitero
	Edifici ecclesiastici
	Museo
	Asilo non utilizzato

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI PALUDI

COMUNE DI PALUDI
PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N. 19

Comittente: COMUNE DI PALUDI

Responsabile unico del procedimento:
Geom. GIOVANNI CESARIO

Progettisti:
Arch. DANIELA FRANCINI
Arch. CORRADO FONSI

Geologo:
Dott. BRUNA BALLARO

Agronomo:
Dott. GIOVANNI PERRI

Sindaco:
DOMENICO BALDINO

Segretario Comunale:
Dott. PASQUALE LA PEGNA

MODELLO ATTUALE: SINTESI PROBLEMI OBIETTIVI

Scala 1: 2000

TAV. b2.21